

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL  
DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

**CONDICIONS GENERALS**

**PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és regular les relacions jurídiques entre FEDA SOLUCIONS SAU (en endavant, "FEDA SOLUCIONS"), en qualitat d'empresa d'arrendament de carregadors de vehicles elèctrics i l'ARRENDATARI, en tant que empresa que ofereix serveis de recàrrega privada de vehicles elèctrics.

El contracte regula les condicions de l'arrendament empresarial d'un o de diversos carregadors de vehicle elèctric, l'alimentació elèctrica dels quals serà responsabilitat de l'ARRENDATARI.

**SEGONA.- PREU DE L'ARRENDAMENT**

FEDA SOLUCIONS emetrà una factura mensual recollint l'import d'aquest arrendament de conformitat amb l'establert en les condicions particulars d'aquest contracte.

**TERCERA.- DURADA I RESCISSIÓ**

Aquest contracte entra en vigor en la data de la seva signatura i té una vigència de cinc (5) anys. Aquest contracte quedarà resolt anticipadament per les causes següents:

- a) A demanda de l'ARRENDATARI.
- b) Per incompliment per qualsevol de les parts dels pactes del contracte,
- c) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, del compliment del contracte.
- d) Per mutu acord de les Parts.
- e) Per altres causes legalment establertes.

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

En el supòsit a) de cancel·lació anticipada del contracte per part de l'ARRENDATARI, l'ARRENDATARI haurà de comunicar per escrit la seva voluntat de desistir el contracte, així com es compromet a pagar una penalització, en concepte de retorn anticipat del bé arrendat, igual a dues vegades l'import de l'última factura generada per FEDA SOLUCIONS.

En el supòsit b) la part afectada per l'incompliment, s'adreçarà a l'altra per carta, notificada per un mitjà que n'acrediti la recepció, cominant-la a corregir-lo en un termini màxim de trenta (30) dies naturals. Si tot i aquest termini no s'esmena l'incompliment, la rescissió esdevindrà efectiva.

La rescissió del contracte suposarà la restitució, per part de L'ARRENDATARI, de l'equipament de càrrega a FEDA SOLUCIONS. Una persona de l'equip tècnic de FEDA SOLUCIONS, comprovarà que el bé arrendat estigui en condicions de funcionament. En el cas contrari, l'ARRENDATARI hauria d'assumir el valor residual del bé arrendat, definit com el 50% de les quotes pendents per pagar fins al cinquè aniversari del contracte.

### **QUARTA.- OBLIGACIONS DE FEDA SOLUCIONS**

#### **01. INFRAESTRUCTURA DE CÀRREGA**

FEDA SOLUCIONS posarà a disposició de l'ARRENDATARI el/s carregador/s de vehicle elèctric, prèviament configurat(s) en el seu taller ubicat a l'avinguda de la Bartra s/n, AD200 Encamp. FEDA SOLUCIONS procedirà al seu arrendament empresarial, pel període esmentat en el present contracte, segons especificat en les condicions particulars.

#### **02. MANTENIMENT DELS PUNTS DE CÀRREGA**

Per la present, FEDA SOLUCIONS declara que és propietari dels carregadors arrendats i que, com a tal, s'ha d'encarregar directament del manteniment i gestió d'aquests

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

aparells. FEDA SOLUCIONS realitzarà tots els esforços raonables perquè l'estació de càrrega estigui disponible el màxim de temps possible, en específic:

- FEDA SOLUCIONS posa al servei de l'ARRENDATARI i dels usuaris del servei de càrrega, un telèfon d'atenció 24 hores al dia, 7 dies a la setmana; el número 145 del servei d'averies de FEDA. Els operadors del servei d'averies disposen de telecomanda per poder solucionar les incidències més lleus o de consulta.
- FEDA SOLUCIONS ofereix un servei de manteniment correctiu en horari laboral per resoldre les incidències tècniques que no es puguin gestionar remotament pel servei d'atenció al client.
- FEDA SOLUCIONS gestionarà les garanties i possibles reemplaçaments i averies menors d'una utilització correcta de la infraestructura de càrrega.

FEDA SOLUCIONS no es responsabilitza de desperfectes que es puguin ocasionar per deteriorament d'ús, vandalisme, o altres incidències degudes a un mal ús de la infraestructura.

### **03. COMPLIMENT AMB LA NORMATIVA**

FEDA SOLUCIONS informarà sense demora l'ARRENDATARI si sospita que s'ha produït o s'està produint un ús fraudulent d'un punt de càrrega.

## **CINQUENA – OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI**

### **01. PAGAMENT DELS SERVEIS D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL**

Mensualment, FEDA SOLUCIONS presentarà a l'ARRENDATARI, una factura pels serveis de la infraestructura de càrrega. Aquest servei incorpora el manteniment preventiu, correctiu i la gestió de la garantia.

Els serveis de comercialització a tercers dels serveis de mobilitat elèctrica no estan inclosos en aquest contracte i hauran de ser formalitzats a través d'un contracte de

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

prestació de serveis entre Operador de Punt de Càrrega (CPO) i un Proveïdor de Servei de Mobilitat elèctrica (eMSP).

Els costos de comunicació entre l'estació de càrrega i la plataforma de gestió de punts de càrrega estan inclosos en els serveis de la plataforma.

### **02. ÚS RESPONSABLE**

L'ARRENDATARI es compromet a promoure un ús responsable de l'equipament i de comunicar correctament els termes i condicions d'ús de les seves instal·lacions de càrrega a tercers i, específicament, a no utilitzar la infraestructura de càrrega de vehicle elèctric amb altres objectius.

### **03. CUSTODI DE LA INFRAESTRUCTURA DE CÀRREGA**

L'ARRENDATARI es compromet a la custòdia de la infraestructura de càrrega, i respondrà en cas de destrucció parcial o total del bé, assumint el valor residual del bé arrendat. Es restringeix la possibilitat de sotsarrendament de l'equipament a un tercer.

### **04. REQUISITS DE L'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

L'ARRENDATARI haurà d'assumir els costos de la instal·lació elèctrica necessària per alimentar el carregador així com els costos de connexió i de senyalització obligatòria, si s'escauen. Per poder facilitar el carregador, FEDA SOLUCIONS sol·licitarà de l'empresa o persona instal·ladora electricista un Butlletí Elèctric de Baixa Tensió. L'ARRENDATARI ha de contractar una enginyeria per realitzar un projecte elèctric en el cas que la nova instal·lació superi els 10 kW de potència instal·lada.

### **05. COMPLIMENT AMB LA NORMATIVA**

L'ARRENDATARI es compromet a complir amb la normativa i al correcte manteniment de la instal·lació elèctrica que alimenta el/s dispositiu/s, així com a tenir les proteccions elèctriques i físiques que requereix la normativa vigent. Així mateix, es compromet a tenir el punt de càrrega net i lliure de materials inflamables.

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

### **06. PROTECCIÓ DELS CONSUMIDORS**

L'ARRENDATARI reconeix que els usuaris finals del punt de càrrega poden tenir la consideració de consumidors finals i que s'haurà d'assegurar que qualsevol aspecte dels serveis de càrrega que s'estigui desenvolupant compleix amb les lleis obligatòries en matèria de protecció dels consumidors.

### **07. DRET D'ACCÉS PER TASQUES DE MANTENIMENT**

L'ARRENDATARI autoritza irrevocablement FEDA SOLUCIONS, prèvia consulta de disponibilitat, a accedir a l'aparell de càrrega, un cop instal·lat, per dur a terme les tasques de manteniment, verificació, control i les eventuais modificacions de l'aparell que consideri convenients. Aquestes modificacions no poden comportar en cap cas una disminució de les prestacions generals de l'aparell.

### **SISENA.- LIMITACIÓ I EXONERACIÓ DE LA RESPONSABILITAT**

FEDA SOLUCIONS no assumirà cap responsabilitat sobre qualsevol incidència tècnica que pugui donar-se sobre el servei imputable a L'ARRENDATARI, al seu personal, tercers i/o per causa major o fortuïta.

En especial, FEDA SOLUCIONS no serà responsable dels eventuais desperfectes que es poguessin ocasionar al vehicle elèctric durant el procés de recàrrega, quan resultin d'una manipulació o mal ús per part del Client o de L'ARRENDATARI de l'aparell de recàrrega, o d'un estat deficient dels elements del vehicle que participen en el procés de càrrega, com ara el cable de recàrrega del vehicle, les bateries o el sistema integral de recàrrega.

### **SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

FEDA SOLUCIONS, en tant que responsable del tractament, d'acord amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades personals, i amb Delegat de Protecció de Dades

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

amb adreça [dpd@fedasolucions.ad](mailto:dpd@fedasolucions.ad) informa a l'ARRENDATARI que les dades personals que facilita l'ARRENDATARI al llarg de la relació contractual aquí definida seran tractades amb la finalitat de gestionar la relació contractual. Les dades sol·licitades són necessàries, i la negativa a proporcionar-les impedirà la possibilitat de formalitzar la relació desitjada. La base legitimadora per al tractament és el present contracte. Amb aquesta finalitat, FEDA SOLUCIONS podrà cedir les dades personals de l'ARRENDATARI a tercers amb la finalitat de donar compliment a les obligacions de caràcter legal o contractual relacionades amb el desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte. Les dades personals de l'ARRENDATARI es conservaran als fitxers de FEDA SOLUCIONS mentre es mantingui la relació que us uneix amb el responsable del tractament, així com durant el termini legal en què es pugui exigir algun tipus de responsabilitat derivada de la relació.

Per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió o oposició al tractament de les dades de l'ARRENDATARI, així com dels drets de limitació del tractament i a la portabilitat de les seves dades personals, l'ARRENDATARI pot adreçar-se al Delegat de Protecció de Dades mitjançant l'enviament d'un correu postal o electrònic a l'adreça [dpd@fedasolucions.ad](mailto:dpd@fedasolucions.ad) . En aquesta comunicació haurà d'indicar el dret que vol exercitar, i cal acreditar la identitat de l'ARRENDATARI. FEDA SOLUCIONS també informa a l'ARRENDATARI del seu dret a presentar una reclamació davant l'Agència Andorrana de Protecció de Dades ([www.apda.ad](http://www.apda.ad)), si considera que en el tractament de les seves dades no s'estan respectant els seus drets. Finalment, FEDA SOLUCIONS informa que no existeixen decisions automatitzades sobre les dades aquí cedides.

### **VUITENA.- SUBROGACIÓ DEL CONTRACTE**

FEDA SOLUCIONS queda facultada a cedir tots els drets i les obligacions que per a ella deriven d'aquest contracte a una societat mercantil depenent. La cessió i la subrogació prendran efecte a partir del moment en què es notifiquin a l'altra part.

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

### **NOVENA. - VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS GENERALS**

FEDA SOLUCIONS es reserva el dret a modificar aquestes Condicions Generals en qualsevol moment, que seran vigents i aplicables des del moment de la seva publicació, previ avís a l'ARRENDATARI.

### **DESENA. -SERVEI D'ATENCIÓ A L'USUARI**

Si L'ARRENDATARI desitja posar-se en contacte amb el servei d'atenció al client, pot fer-ho a través dels següents mitjans:

- Per correu electrònic a [carregadors@fedasoluciones.ad](mailto:carregadors@fedasoluciones.ad)
- Per suport telefònic al de 9h00 a 17h00
- A través del formulari web disponible a <https://www.fedasoluciones.ad/contact-info>

FEDA SOLUCIONS destinarà tots els esforços raonables per a solucionar el problema amb l'Usuari dins d'un termini de temps raonable.

### **NOVENA.- JURISDICCIÓ I COMPETÈNCIA**

Les parts es conduiran d'acord amb el principi de la bona fe. Intentaran resoldre amistosament mitjançant consulta i conciliació totes les controvèrsies que puguin sorgir entre elles en relació amb l'aplicació i/o interpretació d'aquest contracte.

Acabat sense acord el tràmit amistós de resolució de conflictes, qualsevol de les parts pot sotmetre la qüestió a decisió jurisdiccional. Amb aquesta finalitat, totes elles se sotmeten expressament a la legislació andorrana i a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans.

Última actualització: 01/06/2024

Fi de les condicions generals del contracte